



Toruń, dnia 29.09.2026 r.

REGULAMIN SPRZEDAŻY

wierzytelności wchodzących w skład masy upadłości „Zakładu Budowy Naczep” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości

1. Niniejszy Regulamin dotyczy sprzedaży wierzytelności przysługujących masie upadłości „Zakładu Budowy Naczep” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości wobec:

a) **Solstar Aqua Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku, ul. Jana Heweliusza 11/1414, 80-890 Gdańsk;

b) **Solstar Heavy Constructions sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku, ul. Jana Heweliusza 11/811, 80-890 Gdańsk.

2. Przedmiotem sprzedaży są nieprzedawnione wierzytelności pieniężne wynikające z niezapłaconych faktur VAT wystawionych z tytułu czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Niezychowicach.

a) W odniesieniu do **Solstar Aqua Sp. z o.o.** wierzytelność obejmuje należność w wysokości **136 014,66 zł**, w tym należność z tytułu czynszu oraz należność z tytułu podatku od części nieruchomości.

b) W odniesieniu do **Solstar Heavy Constructions sp. z o.o.** wierzytelność obejmuje należności z tytułu czynszu za dzierżawę nieruchomości, wynikające z wystawionych i niezapłaconych faktur VAT (za okres od grudnia 2024 r. do września 2026 r.)

Wysokość należności wynikającej z faktur wynosi **99 000,00 zł**.

3. Szczegółowa dokumentacja dotycząca wierzytelności, w tym faktury VAT i wezwania do zapłaty, jest udostępniana zainteresowanym oferentom na ich wniosek, w zakresie umożliwiającym dokonanie oceny stanu faktycznego i prawnego wierzytelności.

4. Sprzedaż wierzytelności ma charakter **naboru ofert**. Syndyk nie określa ceny minimalnej sprzedaży ani nie ustanawia obowiązku wniesienia wadium.

5. Oferentem nie może być sędzia-komisarz, syndyk oraz osoby z nimi spokrewnione w rozumieniu przepisów prawa upadłościowego.

6. Oferta powinna zostać złożona do dnia **4.11.2026 r. do godz. 14:00** w Biurze Syndyka przy ul. Turystycznej 71 w Toruniu lub drogą elektroniczną na adres: biuro@dgmr.pl.



Decyduje data i godzina wpływu oferty do Biura Syndyka.

7. Oferta powinna zawierać:

- a) oznaczenie oferenta, tj. imię i nazwisko albo nazwę, adres albo siedzibę, adres e-mail oraz numer telefonu;
- b) w przypadku, gdy oferentem jest jednostka organizacyjna lub spółka prawa handlowego – wskazanie formy prawnej oraz dokument potwierdzający uprawnienie osoby lub osób podpisujących ofertę do reprezentowania oferenta;
- c) oferowaną cenę nabycia wierzytelności, wyrażoną w złotych;
- d) wskazanie, czy oferta obejmuje obie wierzytelności, czy wyłącznie wierzytelność wobec jednego z dłużników;
- e) podpis oferenta albo osób uprawnionych do jego reprezentacji;
- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem sprzedaży i akceptuje jego postanowienia;
- g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją dotyczącą wierzytelności albo miał możliwość zapoznania się z nią i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń;
- h) oświadczenie, że oferent nie należy do kręgu osób wymienionych w pkt 5 niniejszego Regulaminu.

8. W przypadku złożenia oferty na zakup obu wierzytelności oferent powinien wskazać jedną łączną cenę za nabycie obu wierzytelności.

9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **5.11.2026 r. o godz. 9:00** w Biurze Syndyka przy ul. Turystycznej 71 w Toruniu.

10. Syndyk dokona wyboru oferty, uwzględniając w szczególności wysokość zaoferowanej ceny oraz pozostałe warunki przedstawione przez oferenta.

11. Złożenie oferty nie powoduje powstania po stronie oferenta roszczenia o zawarcie umowy sprzedaży. Do zawarcia umowy sprzedaży dochodzi po wyborze oferty przez syndyka oraz spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie.

12. Warunkiem nabycia wierzytelności jest:

- a) wybór oferty przez syndyka;
- b) zawarcie umowy sprzedaży wierzytelności;



c) zapłata całości ceny sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości przed wydaniem nabywcy dokumentacji dotyczącej wierzytelności, chyba że umowa sprzedaży stanowi inaczej.

13. Zawarcie umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta zostanie wybrana, nastąpi w terminie wskazanym przez syndyka, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia oferty, chyba że syndyk postanowi inaczej.

14. Zapłata ceny sprzedaży nastąpi przelewem na rachunek bankowy masy upadłości wskazany przez syndyka, w terminie określonym w umowie sprzedaży.

15. Potrącenie ceny sprzedaży z jakąkolwiek wierzytelnością przysługującą nabywcy wobec masy upadłości oraz rozłożenie ceny na raty wymagają uprzedniej zgody syndyka i są niedopuszczalne bez wyraźnego postanowienia umowy sprzedaży.

16. Nabywca nabywa wierzytelność w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy sprzedaży, wraz ze związanymi z nią prawami, w szczególności prawem do dochodzenia należności głównej oraz należnych odsetek, o ile prawa te przysługują masie upadłości.

17. Syndyk nie udziela gwarancji ani zapewnienia co do wypłacalności dłużników, możliwości skutecznego wyegzekwowania wierzytelności ani terminu ich zaspokojenia. Nabywca dokonuje zakupu na własne ryzyko, po uprzednim zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą wierzytelności.

18. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz dochodzeniem wierzytelności po jej nabyciu ponosi nabywca, o ile przepisy prawa lub umowa sprzedaży nie stanowią inaczej.

19. W przypadku braku ofert spełniających warunki określone w niniejszym Regulaminie syndyk może odstąpić od wyboru którejkolwiek z ofert i przeprowadzić kolejny nabór ofert na zmienionych warunkach.

20. Uzyskanie dodatkowych informacji dotyczących wierzytelności oraz dokumentacji może nastąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej: biuro@dgmr.pl.

21. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży wierzytelności, unieważnienia naboru ofert albo niedokonania wyboru żadnej z ofert w każdym czasie, bez podania przyczyny.



DOBIES • GREND

KWALIFIKOWANI DORADCY
RESTRUKTURYZACYJNI

22. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa upadłościowego oraz przepisy Kodeksu cywilnego.