



Toruń, dnia 10.09.2026 r.

REGULAMIN SPRZEDAŻY

**wierzytelności wchodzących w skład masy upadłości Pomorskiej Fabryki Mebli w likwidacji
w upadłości**

§ 1. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

1. Niniejszy Regulamin dotyczy sprzedaży pakietu wierzytelności przysługujących Pomorskiej Fabryce Mebli Sp. z o.o. w likwidacji w upadłości wobec podmiotów z byłej grupy KLOSE, tj.:

A) KMK Kolekcja Mebli Sp. z o.o. w likwidacji;

B) GOŚCICIŃSKA FABRYKA MEBLI Sp. z o.o. w likwidacji;

C) DKK Kollektion GmbH (w upadłości w Niemczech);

D) Czerska Fabryka Mebli Sp. z o.o. w upadłości.

2. Wartość nominalna wierzytelności, zgodnie z zapisami w księgach rachunkowych Pomorskiej Fabryki Mebli Sp. z o.o. w likwidacji w upadłości, wynosi:

A) KMK Kolekcja Mebli Sp. z o.o. w likwidacji:

a) 299.304,44 EUR z tytułu należności objętych fakturami VAT;

b) 1.925.651,40 PLN z tytułu należności objętych fakturami VAT;

B) GOŚCICIŃSKA FABRYKA MEBLI Sp. z o.o. w likwidacji:

a) 37.246,86 PLN z tytułu należności objętych tytułem wykonawczym;

b) 63.882,14 EUR z tytułu należności objętych fakturami VAT;

c) 1.312.706,09 PLN z tytułu należności objętych fakturami VAT;



d) 3.234.100,00 PLN z tytułu udzielonych pożyczek;

C) DKK Kollektion GmbH (w upadłości w Niemczech):

a) 733.471,85 EUR z tytułu należności objętych fakturami VAT;

D) Czerska Fabryka Mebli Sp. z o.o. w upadłości:

a) 5.681.455,43 PLN z tytułu należności ujętych na zatwierdzonej liście wierzytelności sporządzonej w postępowaniu upadłościowym Czerskiej Fabryki Mebli Sp. z o.o. w upadłości (sygn. akt: GD1G/GUp/69/2024), w tym 371.305,04 PLN w kategorii I.

3. Sprzedaż obejmuje wierzytelności wskazane w ust. 1–2 jako jeden pakiet.

§ 2. CENA SPRZEDAŻY

1. **Cena wywoławcza pakietu wierzytelności wynosi 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) netto.**
2. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli będzie należny.
3. Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty lub dokonania potrącenia z wierzytelnościami przysługującymi nabywcy wobec masy upadłości.

§ 3. TRYB SPRZEDAŻY

1. Sprzedaż następuje w trybie z wolnej ręki po przeprowadzeniu licytacji, a następnie uzyskaniu zgody Sędziego-komisarza na zawarcie umowy z wyłonionym nabywcą.
2. Oferta winna spełniać wszystkie warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. Oferentem nie może być sędzia-komisarz, syndyk ani osoby z nimi spokrewnione.
4. Warunkiem uczestnictwa w licytacji jest:



- a) wpłata wadium w wysokości **300,00 zł** w terminie do dnia **12.10.2026 r.** oraz
- b) zgłoszenie mailowo na adres syndyka biuro@dgmr.pl woli udziału w licytacji, zawierającego co najmniej imię i nazwisko oraz PESEL lub nazwę oraz numer KRS oferenta wraz z numerem telefonu.

5. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony w Banku Spółdzielczym w Brodnicy o numerze:

51 9484 1206 2850 0853 0179 0001

Jako odbiorcę przelewu należy wskazać: „Pomorska Fabryka Mebli Sp. z o.o. w likwidacji w upadłości”.

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium – nabór ofert BY1B/GUp/3/2024”.

Jeżeli wpłata wadium następuje z rachunku bankowego osoby innej niż oferent, w tytule przelewu należy dodatkowo wskazać imię i nazwisko lub firmę oferenta.

§ 4. TERMINY I LICYTACJA

1. Zgłoszenie, o którym mowa w § 3 ust. 4 lit. b) powinno wpłynąć na adres e-mail syndyka do dnia **12.10.2026 r. do godz. 14:00**.
1. Licytacja odbędzie się przy użyciu komunikatora WhatsApp dniu **13.10.2026 r. o godz. 9:00**. Syndyk skontaktuje się z uczestnikami licytacji na numery telefonów wskazane w zgłoszeniu, o którym mowa w § 3 ust. 4 lit. b)
2. Cenę wywoławczą w licytacji jest kwota 3.000,00 zł netto.
3. W licytacji mogą uczestniczyć wyłącznie oferenci, którzy w terminie wpłacili wadium oraz złożyli zgłoszenie udziału w licytacji.
4. Minimalne postąpienie wynosi 500,00 zł.



5. Licytacja zostaje zakończona po trzykrotnym wywołaniu przez syndyka ostatniej zaoferowanej ceny.
6. Oferent, który zaoferuje najwyższą cenę w toku licytacji, zostanie wskazany jako wyłoniony nabywca.
7. Po wyłonieniu nabywcy syndyk niezwłocznie złoży do Sędziego-komisarza wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy z wyłonionym nabywcą za cenę ustaloną w toku licytacji.

§ 5. ZAWARCIE UMOWY I ZAPŁATA CENY

1. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży wierzytelności jest wybór oferty przez syndyka, wyrażenie zgody przez Sędziego-komisarza oraz zapłata całości ceny sprzedaży.
2. Zawarcie umowy, nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zgody Sędziego-komisarza.
3. Zapłata całości ceny musi nastąpić co najmniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy.
4. Brak zapłaty całości ceny w terminie określonym powyżej powoduje odrzucenie oferty danego oferenta i uprawnia syndyka do przyjęcia oferty kolejnej osoby, która zaoferowała najwyższą cenę oraz przepadek wadium.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, procedura może zostać powtórzona wobec kolejnych oferentów.
6. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
7. Wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano wpłaty, niezwłocznie po rozstrzygnięciu konkursu ofert, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym Regulaminie.



§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Potrącenie wierzytelności z ceną sprzedaży oraz rozłożenie zapłaty ceny na raty jest niedopuszczalne.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
3. Nabywca nabywa wierzytelności w stanie istniejącym na dzień zawarcia umowy.
4. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności za istnienie wierzytelności, skuteczność ich dochodzenia ani możliwość ich wyegzekwowania.
5. Uzyskanie dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży może nastąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem biuro@dgmr.pl.
6. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży wierzytelności oferowanych do sprzedaży bądź unieważnienia licytacji w każdym momencie, bez podania przyczyn.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa upadłościowego oraz przepisy prawa powszechnie obowiązującego.