



***Biurowy Wyceny Nieruchomości
w Toruniu***

*Tel. 603 875 336
e-mail: elzbieta@bielecka@o2.pl*

1

OPERAT SZACUNKOWY

**Określenia wartości rynkowej udziału 1/6 części
w lokalu mieszkalnym nr 2
położony w miejscowości Gać 52, obręb Węgrowo
gmina Grudziądz, powiat grudziądzki
województwo kujawsko – pomorskie**

Cel wyceny: sprzedaż

Wartość rynkowa udziału 1/6 części w lokalu mieszkalnym: **31 000 PLN**

Słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych.



WYKONAŁA:

mgr inż. budownictwa Elżbieta Bielecka

Elżbieta Bielecka
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
uprawnienia zawodowe nr 2028

Toruń, 7 styczeń 2026 rok

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. OKREŚLENIE NIERUCHOMOŚCI:

adres:

GAĆ 52 m²

Gmina Grudziądz

Powiat grudziądzki

K.W. lokalu – TO1U/00028989/9

Działka nr 190/13

Obręb Węgrowo

K.W. nr TO1U/00020354/3

2. CEL WYCENY:

Opis i oszacowanie

3. WŁAŚCICIEL:

Osoba fizyczna

4. RODZAJ NIERUCHOMOŚCI:

Lokale stanowiące odrębną nieruchomość

5. ZAKRES WYCENY :

udział 1/6 części w lokalu mieszkalnym z przynależnościami i udziałem w gruncie

6. ZASTOWANE PODEJSCIE WYCENY:

podejście porównawcze

7. WARTOŚĆ :

*Wartość rynkowa udziału 1/6 części : **31 000 PLN***

Słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych.

8. DATA: 2026-01-07

PODPIS:

Biegła Sądu Okręgowego w Toruniu
ds. rzeczoznawstwa majątkowego


mgr inż. Elżbieta Bielecka
tel. 603 875 336

SPIS TREŚCI OPERATU

<i>I. Dane wyjściowe.....</i>	<i>str. 4</i>
1. <i>Podstawy formalne.</i>	
2. <i>Podstawy prawne wyceny.</i>	
3. <i>Przepisy merytoryczne.</i>	
<i>II. Opis przedmiotu wyceny.....</i>	<i>str. 6</i>
1. <i>Stan prawny.</i>	
2. <i>Oznaczenie nieruchomości.</i>	
3. <i>Uwarunkowania planistyczne i ochronne.</i>	
4. <i>Opis techniczny nieruchomości.</i>	
5. <i>Stan otoczenia nieruchomości.</i>	
<i>III. Procedura wyceny.....</i>	<i>str. 9</i>
1. <i>Wybór procedury szacowania.</i>	
2. <i>Data proceduralna.</i>	
<i>IV. Wartość przedmiotu wyceny.....</i>	<i>str.13</i>
1. <i>Analiza rynku nieruchomości.</i>	
2. <i>Określenie wartości rynkowej lokalu.</i>	
3. <i>Wnioski</i>	
<i>V. Dane końcowe.....</i>	<i>str. 21</i>
1. <i>Zastrzeżenia i klauzule.</i>	
2. <i>Data sporządzenia operatu.</i>	
3. <i>Wykaz załączników.</i>	

I. DANE WYJŚCIOWE.

1. Podstawy formalne.

1.1. Zleceniodawca.

Zleceniodawcą jest syndyk Karolina Grenda masy upadłości Piotra Frahsa.

1.2. Przedmiot wyceny.

Przedmiotem wyceny jest lokal mieszkalny nr 2 położony w miejscowości Gać nr 52, objęty księgą wieczystą nr TO1U/00028989/9.

1.3. Cel wyceny.

Celem wyceny jest określenie udziału 1/6 części w przedmiotowym lokalu dla potrzeb sprzedaży.

1.4. Daty istotne dla czynności rzeczoznawcy majątkowego.

Data wizji lokalnej	– 29 grudzień 2025 rok
Data sporządzenia wyceny na dzień	– 29 grudzień 2025 rok
Data określenia stanu nieruchomości	– 29 grudzień 2025 rok
Data określenia przeznaczenia	– 29 grudzień 2025 rok
Data wykonania operatu	– 7 styczeń 2026 rok

1.5. Zakres wyceny.

Wycenie podlega:

- lokale mieszkalne z przynależności i udziałem w gruncie,
- udział 1/6 części w lokalu,
- wg stanu i cen na dzień wizji lokalnej.

2. Podstawy prawne wyceny.

- Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. **prawo upadłościowe** (Dz. U. z 2025 r. poz. 614, 1085, 1170, 1172.2024 poz. 794)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku **o gospodarce nieruchomościami** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145. 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080.)
- Rozporządzenie **MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII** z dnia 5 września 2023 r. **w sprawie wyceny nieruchomości** (Dz. U. z dnia 8 września 2023 r. Poz. 1832).

3. Przepisy merytoryczne.

3.1. Przepisy uzupełniające.

- Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych** w Warszawie stosowane w ramach dobrej praktyki zawodowej.
- Europejskie Standardy Wyceny - Tegova,**

- Ustawa z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781))

3.2. Źródła informacji:

- akta sprawy,
- wizja lokalna,
- ◆ Księgi Wieczyste,
- ◆ Ewidencja Gruntów,
- ◆ zagospodarowanie przestrzenne gminy,
- ◆ powierzchnię użytkową lokalu określiłam na podstawie aktu notarialnego ustanowienia samodzielności lokalu,
- informacje z lokalnego rynku nieruchomości. Baza danych o cenach transakcyjnych nieruchomości z aktów notarialnych udostępnionych przez starostwo powiatowe.

3.3. Materiały uzupełniające:

- ◆ „Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego” – Mieczysław Prystupa

II. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY.

1. Stan prawny.

Lokal mieszkalny nr położony w miejscowości Gać gmina Grudziądz jest współwłasnością Zofii Jamroży i Mariana Jana Frahs w udziale 4/6 części, Piotra Frahs w udziale 1/6 części i Pawła Frahs w udziale 1/6 części, zapisaną w Księdze Wieczystej nr TO1U/00028989/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu – załącznik nr 1
W dziale III ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego.

W dziale IV wpisana:

- hipoteka umowna zwykła w wysokości 4603,50 zł na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa,
- hipoteka przymusowa w wysokości 339932,48 zł, 9293 zł, 243606,08 zł, 3687 zł, 691 zł na rzecz Skarbu Państwa,

Przedmiotowy lokal, posiada udział 322/1000 części w działce nr 190/13 położonej w obrębie Węgrowo, gmina Grudziądz, zapisany w księdze wieczystej nr TO1U/00020354/3 – załącznik nr 2

2. Oznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości w Ewidencji Gruntów prowadzonej przez starostwo powiatowe:

Obręb nr 25, jednostka rejestrowa nr 7, działka nr 190/13 o powierzchni 2308 mkw.

3. Uwarunkowania planistyczne i ochronne.

Dla przedmiotowych działek na dzień wyceny brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grudziądz zatwierdzone Uchwałą LXXIII/09/23 Rady Gminy Grudziądz z dnia 28 września 2023 roku działka położona w terenie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

4. Opis techniczny nieruchomości.

4.1. GRUNT –

Działka położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej w terenie zwartej zabudowy wsi. W ulicy znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telefonu. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny czterorodzinny oraz murowane budynki gospodarcze, wykonane są przyłącza do sieci energii, wody, kanalizacji i teletechnicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne. Kształt działki foremny, teren płaski, zagospodarowany – grunt ogrodzony z bramami i furtkami, utwardzone chodniki, rosną krzewy ozdobne.



Gogle.mapa.

4.2. BUDYNEK MIESZKALNY.

Charakterystyka ogólna obiektu:

<i>Funkcja budynku</i>	: wielorodzinna
<i>Technologia budowy</i>	: tradycyjna.
<i>Rok budowy</i>	: 1952
<i>Liczba kondygnacji</i>	: 1
<i>Podpiwniczenie</i>	: brak
<i>Poddasze</i>	: nieużytkowe
<i>Rodzaj zabudowy</i>	: wolnostojąca

Charakterystyka techniczna budynku:

Fundamenty: ławy ceglane,

Ściany: konstrukcji drewnianej szkieletowej, działowe murowane z cegły

Posadzki: w pokoju panele podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne,

Tynki wewnętrzne: STG,

Tynk zewnętrzny: mineralny na styropianie gr. 5 cm.

Schody zew. betonowe wykończone płytką ceramiczną

Stolarka budowlana: okna PVC dwuszybowe, drzwi standardowe, w większości pomieszczeń brak.

Dach: więźba drewniana, pokryta papą termozgrzewalną bez ocieplenia.

Instalacja elektryczna: oświetlenia, wodociągowa, kanalizacji, RTV, ogrzewanie etażowe elektryczne.

*Instalacje inne: obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej i rynny z blachy ocynkowanej.
Stan techniczny budynku: dobry.*

4.3. LOKAL MIESZKALNY

Lokal usytuowany jest na parterze z samodzielnym wejściem do budynku. Lokal położony narożnie, częściowo obudowany kotłownią lokalu sąsiedniego. Nasłonecznienie wschodnie. Zadaszenie nad wejściem, taras konstrukcji drewnianej o powierzchni 8 mkw. Amfiladowy jeden pokój.

Program użytkowy lokalu mieszkalnego:

Wg księgi wieczystej:

- 4 pokoje, wiatrołap, łazienka, komórka,

Wg stanu rzeczywistego:

- 3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój :

Powierzchnia użytkowa: 68,86 m²

Powierzchnia przynależna :

-segment gospodarczy G5 o powierzchni 6,48 mkw.,

-segment gospodarczy W3 o powierzchni 1,10 mkw.,

-segment gospodarczy W4 o powierzchni 1,10 mkw.,

Stan techniczny i standard wykończenia lokalu mieszkalnego: dobry. Mble wbudowane wykonane systemem gospodarczym 6- 7 lenie.

5. Stan otoczenia nieruchomości.

Gmina Grudziądz leży w woj. kujawsko-pomorskim, powiecie grudziądzkim. Zlokalizowana jest wokół miasta Grudziądz. Gmina Grudziądz położona jest w niecce Basenu Grudziądzkiego. Znaczna część leży nad Wisłą. Graniczy z gminami Rogóźno i Gruta od wschodu, Chełmno, Stolno i Radzyń Chełmiński od południa, od zachodu z gminą Dragacz a od północnej strony graniczy z województwem pomorskim. Przedmiotowa nieruchomość leży w terenie osadniczym.

III. PROCEDURA WYCENY.

1. Wybór procedury szacowania.

Wyceny nieruchomości dokonują rzeczoznawcy majątkowi, a w wyniku tej wyceny określa się następujące wartości:

- wartość rynkową nieruchomości - stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej,
- wartość odtworzeniową nieruchomości - określa się ją dla nieruchomości, które nie są lub nie mogą być (ze względu na użytkowanie bądź przeznaczenie) przedmiotem obrotu rynkowego oraz w przypadku gdy wymagają tego przepisy szczególne. Wartość ta równa jest kosztom jej odtworzenia z uwzględnieniem stopnia jej zużycia;
- wartość katastralną nieruchomości - ustala się ją dla nieruchomości, o jakich mowa jest w przepisach o podatku od nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy dokonuje wyboru odpowiedniej metody oraz techniki szacowania nieruchomości. Musi on przy tym uwzględnić takie czynniki jak: cel wyceny, rodzaj nieruchomości, jej położenie, funkcję, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan zagospodarowania nieruchomości, a także dostępne dane o cenach podobnych nieruchomości.

Szczegółowa analiza rynku pod względem cech nieruchomości wycenianej i celu wyceny wykazała warunki dla określenia wartości rynkowej.

Wartość rynkową lokalu i gruntu określiłam w podejściu **porównawczym, metodą porównania parami**. Za jednostkę odniesienia przyjąłam 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu.

Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji, a także cechy tych nieruchomości

Wartość rynkowa jako średnia arytmetyczna ze skorygowanych cen nieruchomości porównawczych:

$$Wm^2 = \frac{C_1 + \dots + C_i}{i}$$

Gdzie:

Wm^2 - wartość rynkowa jednego metra kwadratowego szacowanej nieruchomości

C_1, C_i - ceny jednostkowe nieruchomości porównawczych po skorygowaniu

i - liczba transakcji przyjętych do porównania w metodzie porównywania parami

Obliczenie wartości nieruchomości wycenianej przez przemnożenie określonej wartości jednostkowej przez liczbę jednostek nieruchomości wycenianej, wg wzoru:

$$WRN = Wm^2 \times P \times E, \text{ gdzie:}$$

WRN - wartość rynkowa szacowanej nieruchomości

Wm^2 - wartość rynkowa 1 m² jednostki porównawczej,

P - powierzchnia szacowanej nieruchomości

E - współczynnik eksperta [0,9 - 1,1]

Uwaga – współczynnik eksperta stosujemy w uzasadnionych przypadkach

Procedura postępowania przy zastosowaniu metody porównywania parami.

- 1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,*
- 2. Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny.*
- 3. Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości.*
- 4. Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych.*
- 5. Ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.*
- 6. Wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich niezbędną charakterystyką.*
- 7. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych.*
- 8. Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań.*
- 9. Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek.*
- 10. Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.*
- 11. Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m² powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).*

Zużycie to utrata wartości w stosunku do kosztu wzniesienia obiektu nowego. Wyróżnia się zużycie techniczne (fizyczne), funkcjonalne (użytkowe) oraz środowiskowe.

Zużycie funkcjonalne to zużycie wynikające z porównań zastosowanych w danym przypadku projektowych rozwiązań użytkowych do aktualnie preferowanych (ocena nowoczesności). Zużycie funkcjonalne jest wynikiem oceny zastosowanych w obiekcie budowlanych rozwiązań projektowych, użytych materiałów budowlanych, wykończeniowych i wyposażenia w instalacje wewnętrzne w stosunku do obecnie stosowanych i preferowanych rozwiązań, a także uwzględnia przeznaczenie, sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz możliwości zmiany funkcji lub sposobu użytkowania. Przy ocenie zużycia funkcjonalnego należy uwzględnić rozwiązania materiałowe, postęp technologiczny w budownictwie, rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne, standard i stosowane materiały wykończeniowe, komfort i funkcjonalność użytkową, a także zmianę norm i przepisów w zakresie możliwości dalszego użytkowania obiektu budowlanego. W przypadku obiektów specjalistycznych należy również uwzględnić możliwości dostosowania obiektu do innej funkcji oraz ocenić utrudnienia uniemożliwiające zmianę funkcji obiektu i sposobu jego wykorzystania. Skutki zużycia funkcjonalnego można zniwelować poprzez wykonanie prac modernizacyjnych i wprowadzenie zmian dostosowujących obiekt to współczesnych wymogów i standardu.

Zużycie środowiskowe to zużycie wynikające na przykład z dokonanych lub planowanych zmian w otoczeniu nieruchomości powodujących uciążliwości w korzystaniu z nieruchomości lub szkodliwego wpływu zniszczonego ekologicznie

środowiska na trwałość obiektów budowlanych i jakość gruntu. Czynniki środowiskowe wpływające na ocenę obiektu budowlanego można podzielić na czynniki zewnętrzne, losowe i wewnętrzne. Do grupy czynników zewnętrznych wpływających na ocenę zużycia środowiskowego obiektu budowlanego zaliczyć należy lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie: autostrad, dróg szybkiego ruchu oraz linii kolejowych i tramwajowych; kopalni, fabryk i dużych zakładów przemysłowych powodujących zanieczyszczenia atmosfery oraz wydzielających agresywne zapachy, wycieki i emitujących hałas. Do grupy czynników losowych, które mogą wpływać na wartość obiektu budowlanego i ocenę jego zużycia zaliczyć należy: trzęsienia ziemi, pożary, powodzie, lawiny, huragany czy prowadzone działania wojenne. Do grupy czynników wewnętrznych należą związane z danym obiektem budowlanym i jego funkcją: hałas, wibracje, zapachy i wycieki oraz uszkodzenia.

Zużycie techniczne to zużycie wynikające z wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, sposobu użytkowania i warunków eksploatacyjnych, wad projektowych oraz prowadzonej gospodarki remontowej. Jest ono wynikiem zużycia poszczególnych jego elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych i instalacji. Przy ocenie zużycia technicznego obiektu należy uwzględnić takie czynniki wpływające bezpośrednio na stan poszczególnych elementów jak: ruchy gruntów i osiadanie, szkody górnicze, poziom wód gruntowych, wstrząsy i drgania, odkształcenia termiczne, agresywne działanie pyłów i związków chemicznych, itp.

Zużycie techniczne oblicza się w stosunku do całkowitej wartości obiektu w stanie nowym i zależy ono od wielu czynników, do których zalicza się: wiek obiektu budowlanego; trwałość zastosowanych materiałów, jakość wykonawstwa budowlanego, sposób użytkowania i warunki eksploatacji, wady projektowe, sposób prowadzenia gospodarki remontowej. Ocena stanu technicznego obiektu może być dokonywana w sposób wizualny lub badawczy, w zależności od rodzaju i stanu całego obiektu, w tym poszczególnych jego elementów. Miarą zużycia technicznego obiektu budowlanego jest stopień zużycia. Wyrażony procentowo stopień zużycia, jest podstawowym wskaźnikiem wartości rynkowej lub odtworzeniowej obiektu.

Klasyfikacja stanu technicznego	% zużycie elementu	Oznaki zużycia
b. dobry	0 – 15 %	Elementy budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany nie wykazuje zużycia i uszkodzeń, spełnia wymogi normowe.
dobry	16 – 30 %	Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji i impregnacji.
zadawalający	31 – 50 %	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

dostateczny	51 – 70 %	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana poszczególnych elementów.
zły	71% – 100 %	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonanie nowego elementu. W uzasadnionych przypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić drogą kapitalnego remontu w bardzo dużym zakresie.

W przypadku, gdy szacowana nieruchomość ma oceny cech lepsze od nieruchomości o cenie najwyższej lub gorsze od nieruchomości o cenie najniższej, można wykorzystać zasadę ekstrapolacji przy wyznaczaniu poprawek w metodzie porównywania parami.

Przy wycenie nieruchomości należy uwzględnić wszystkie jej atrybuty prawne, fizyczne, ekonomiczne i inne oraz wszelkie pozytywne i negatywne aspekty. Przy wycenie nieruchomości rzeczoznawca majątkowy powinien wykluczyć elementy niezwiązane trwale z nieruchomością, takie jak np.: wyposażenie lub inne ruchomości, poza cenowe zachęty do zakupu lub inne.

Wartość rynkowa nieruchomości odzwierciedla potencjał nieruchomości, który byłby uwzględniony przez uczestników rynku w dniu wyceny.

2.Data proceduralna wyceny.

Stan prawny określony na dzień : 29 grudzień 2025 rok.

IV. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY.

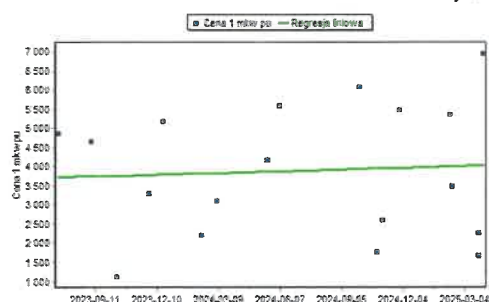
I. Analiza rynku nieruchomości.

Analizie poddany był rynek lokali mieszkalnych z odrębnym prawem własności na terenie gminy Grudziądz. Okres badania transakcji rynkowych obejmuje lata 2025-2023. Wydłużenie okresu analizy związane jest z niedużą ilością transakcji rynkowych. Potencjalny kupujący szuka przede wszystkim lokalu w budynku mieszkalnym, położonym centralnie na osiedlu z dala od ruchu ulicznego, w niedalekim sąsiedztwie od infrastruktury społecznej, na pierwszym piętrze, nie wymagającym znacznych nakładów remontowych. Cechy te mają wpływ na cenę w różnym stopniu, co obrazują wagi cech rynkowych. Cechy i wagi określiłam na podstawie analizy rynku i preferencji potencjalnych kupujących oraz aktów notarialnych.

Zestaw transakcji rynkowych lokali w podobnych budynkach z lat 2025-2023:

Data transakcji	Gmina	Obręb	Rodzaj nabywanego prawa	Cena łączna działki i lok [zł]	Pu lokalu	Lata budowy
2025-04-01	Grudziądz	Nowa Wieś	własność-własność	913000	131,06	2010
2025-03-26	Grudziądz	Pieńki Królewskie	własność-własność	159000	94,6	1990
2025-03-25	Grudziądz	Dusocin	własność-własność	110000	44,19	1970
2025-02-14	Grudziądz	Skarszewy	własność-własność	135000	38,6	1960
2025-02-12	Grudziądz	Świerkocin	własność-własność	560000	103,99	1970
2024-11-29	Grudziądz	Świerkocin	własność-własność	475000	86,46	2020
2024-11-05	Grudziądz	Gać	własność-własność	160000	61,29	1960
2024-10-28	Grudziądz	Świerkocin	własność-własność	92000	51,9	1950
2024-10-01	Grudziądz	Świerkocin	własność-własność	460000	75,37	2020
2024-06-06	Grudziądz	Świerkocin	własność-własność	457000	81,34	2020
2024-05-20	Grudziądz	Wielkie Lniska	własność-własność	275000	65,4	1980
2024-03-06	Grudziądz	Nowa Wieś	własność-własność	143000	45,74	1940
2024-02-13	Grudziądz	Wielkie Lniska	własność-własność	145500	65,4	1960
2023-12-19	Grudziądz	Świerkocin	własność-własność	544000	104,65	2020
2023-11-28	Grudziądz	Wielkie Lniska	własność-własność	216000	65,4	1970
2023-10-12	Grudziądz	Biały Bór	własność-własność	75000	67,06	1900
2023-09-04	Grudziądz	Świerkocin	własność-własność	380000	81,43	2020
2023-07-18	Grudziądz	Nowa Wieś	własność-własność	580000	119,4	2010

Badanie zmian cen w okresie analizy:



Trend zmian [%/rok] : 4,80

Transakcje reprezentatywne z podobnych lat i zbliżonej powierzchni:

Data transakcji	Obręb	Rodzaj nabywanego prawa	Cena łączna działki i lok [zł]	Pu lokalu	Program użytkowy	Piętro	Pomieszczenie przynależne	Konstrukcja budynku
2025-03-25	Dusocin	własność-własność	110000	44,19	pokój:2	parter	Boks gospodarczy	murowana
2025-02-14	Skarszewy	własność-własność	135000	38,6	pokój:2	parter	Piwnica, boks gospodarczy	Murowana
2024-11-05	Gać	własność-własność	160000	61,29	pokój:1	parter	boks gospodarczy	Murowana
2024-10-28	Świerkocin	własność-własność	92000	51,9	pokój:2	piętro 1	brak	Murowana
2024-03-06	Nowa Wieś	własność-własność	143000	45,74	pokój:2	piętro 1	GARAŻ, komórka lokatorska	Murowana
2024-02-13	Wielkie Lniska	własność-własność	145500	65,4	pokój:3	piętro 2	piwnica	Murowana
2023-11-28	Wielkie Lniska	własność-własność	216000	65,4	pokój:3	piętro 2	piwnica	Murowana

murowana

Cechy rynkowe nieruchomości określiłam na podstawie analizy sprzedaży podobnych lokali na terenie gmin oraz badań preferencji potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości.

Przykładowe określenie cech rynkowych wpływających na ceny rynkowe:

L.p.	Cecha rynkowa
1	Lokalizacja
2	Lokalizacja szczegółowa
3	Stan budynku
4	Standard lokalu
5	Położenie na kondygnacji
6	Ilość pokoi
7	Powierzchnia przynależna
8	Powierzchnia użytkowa

Charakterystyka rynku i szacowanej nieruchomości w aspekcie cech rynkowych.

Rynek został podzielony w zależności od:

- Lokalizacja:

Numer cechy	Charakterystyka atrybut cechy
1	Do centrum miasta do 10 km
2	Do miasta ponad 10 km

- Lokalizacji szczegółowa:

Numer cechy	Charakterystyka atrybut cechy
1	Teren ogrodzony
2	Teren częściowo ogrodzony
3	Teren nieogrodzony

- Stan budynku

Numer cechy	Charakterystyka atrybut cechy
1	Dobry po remoncie, ocieplony, nowe okna
2	Zadawalający nowe okna lub ocieplony
3	Do remontu

- Standard lokalu

Numer cechy	Charakterystyka atrybut cechy
1	Pełne instalacje budynkowe, energia, woda, kanalizacja, ogrzewanie centralne
2	Nie pełne instalacje
3	Częściowe instalacje

- Położenie na kondygnacji

Numer cechy	Charakterystyka atrybut cechy
1	1 piętro
2	parter

- Ilość pokoi

Numer cechy	Charakterystyka atrybut cechy
1	3
2	2
3	1

- Powierzchnia przynależna

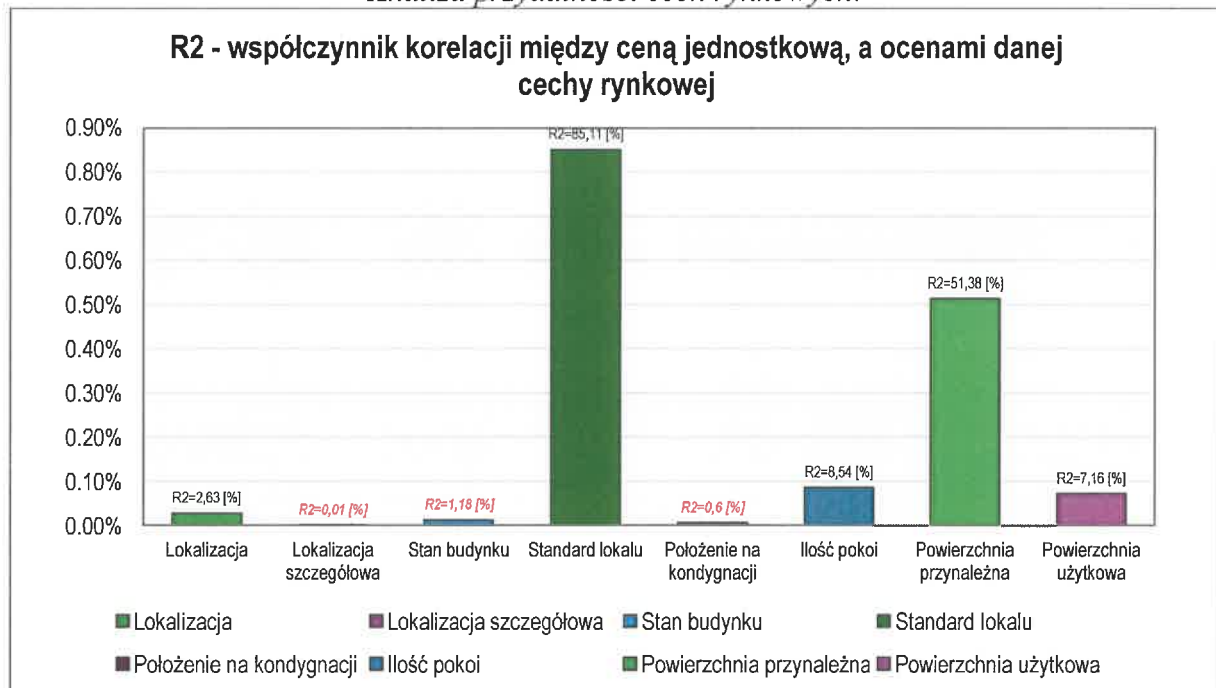
Numer cechy	Charakterystyka atrybut cechy
1	Garaż , komórka lokatorska
2	piwnica, boks gospodarczy
3	piwnica lub boks
4	Brak

Cechy lokali wycenianych:

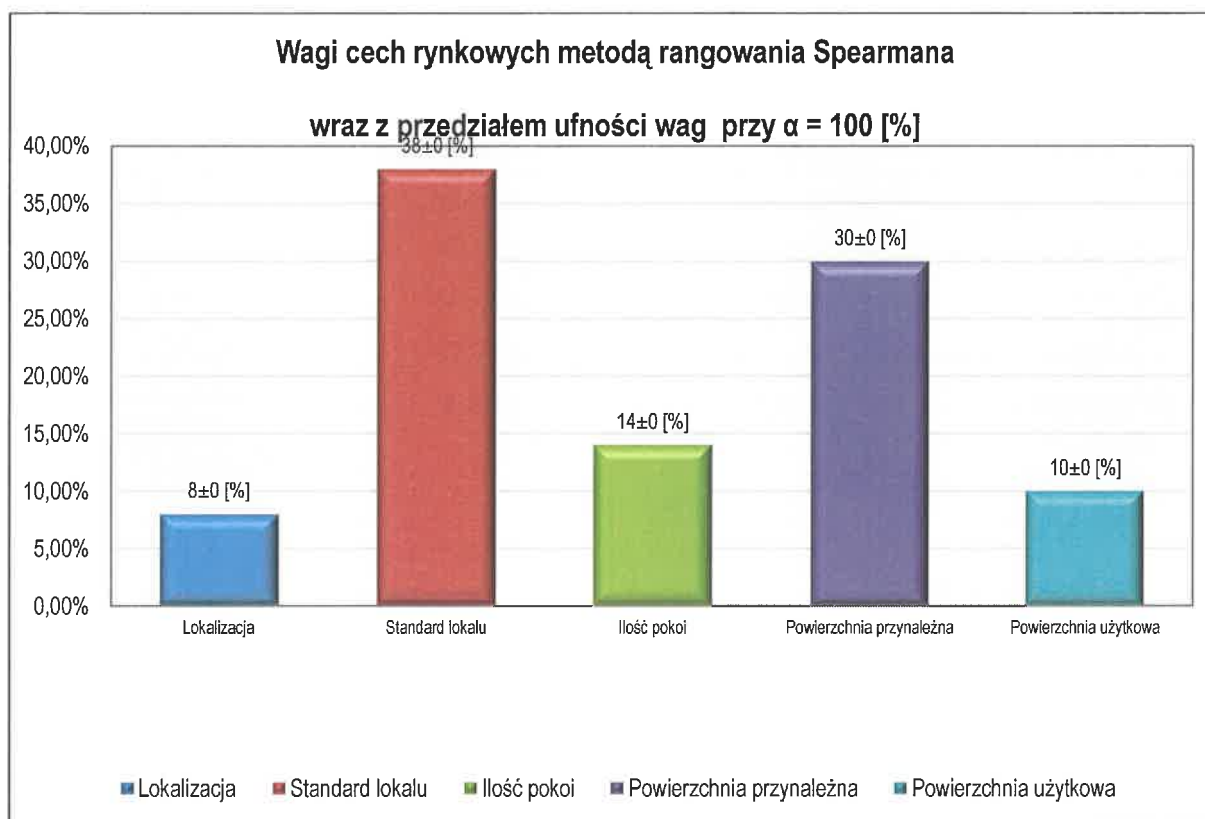
Numer transakcji	Data transakcji	Obręb	Pu lokalu	Lokalizacja	Lokalizacja szczegółowa	Stan budynku	Standard lokalu	Ilość pokoi	Piętro	Pomieszczenie przynależne	Cena jednostkowa aktualizowana
1	2025-03-25	Dusocin	44,19	2	3	2	3	2	3	3	2 580,58
2	2025-02-14	Skarszewy	38,6	1	1	3	1	2	3	2	3 643,67
3	2024-11-05	Gać	61,29	1	2	3	2	3	3	3	2 754,38
4	2024-10-28	Świerkocin	51,9	1	1	3	3	2	1	4	1 872,18
5	2024-03-06	Nowa Wieś	45,74	1	2	2	1	2	1	1	3 398,96
6	2024-02-13	Wielkie Lniska	65,4	1	3	1	3	1	2	3	2 425,18
7	2023-11-28	Wielkie Lniska	65,4	1	3	1	1	1	2	3	3 633,71

Parametry wykresu skumulowanego

L.p	Parametr	Wartość
1	Minimalna jedn.cena aktualizowana C_{min}	1 872,18
2	Maksymalna jedn. cena aktualizowana C_{max}	3 643,67
3	ΔC cen jednostkowych aktualizowanych	1 771,49
4	Średnia jedn. cena aktualizowana C_{śr} (μ)	2 901,24
5	Mediana jedn.cen aktualizowanych M	2 754,38
6	Dominanta jedn. cen aktualizowanych D	2 148,71

Zakres cen minimalnych1872 - 2463 [zł/m²]Zakres cen maksymalnych3053 - 3644 [zł/m²]Zakres cen średnich2606 - 3196 [zł/m²]Zakres cen dominujących1853 - 2444 [zł/m²]*Analiza przydatności cech rynkowych:*

Powyżej można wpisać granicę dla współczynnika korelacji między ceną, a ocenami danej cechy, czyli R² (domyślnie 2%) - oznacza to, że cecha, która posiada R² poniżej 2% na wykresie będzie zaznaczona na czerwono i powinna zostać wyeliminowana z wyceny, bo nie ma praktycznie wpływu na wynik szacowania.



Wybrano następujące wagi do wyceny:

Wagi - rangowanie Spearmana

Lokalizacja	Standard lokalu	Ilość pokoi	Powierzchnia przynależna	Powierzchnia użytkowa
8,00%	38,00%	14,00%	30,00%	10,00%

L.p.	Nazwa cechy rynkowej ciągłej	Ocena najlepsza	Ocena najgorsza	Δ
1	Powierzchnia użytkowa	38,6	65,4	26,80

Zakres kwotowy dla poszczególnych cech rynkowych.

Nr cechy	Nazwa cechy:	Waga w %	Zakres kwotowy w zł
1	Lokalizacja	8	141,72
2	Standard lokalu	38	673,17
3	Ilość pokoi	14	248,01
4	Powierzchnia przynależna	30	531,45
5	Powierzchnia użytkowa	10	177,15
Σ		100	1 771,49

Zakres kwotowy dla poszczególnych poprawek.

Nr cechy	Nazwa cechy:	Zakres kwotowy	Zakres kwotowy poprawek skokowych i ciągłej w zł
----------	--------------	----------------	--

		w zł	
1	Lokalizacja	141,72	±141,72÷0
2	Standard lokalu	673,17	±673,17÷±336,59÷0
3	Ilość pokoi	248,01	±248,01÷±124,01÷0
4	Powierzchnia przynależna	531,45	±531,45÷±265,73÷±132,86÷0
5	Powierzchnia użytkowa	177,15	±6,61

2. Określenie wartości rynkowej lokalu.

2.1. Cechy lokalu wycenianego nr 1

Nr cechy:	Nazwa cechy	Atrybuty
1	Lokalizacja	1
2	Standard lokalu	2
3	Ilość pokoi	1
4	Powierzchnia przynależna	3
5	Powierzchnia użytkowa	68,86 ekstrapolacja

Do porównania wybrałam transakcje lokali o podobnym standardzie lokalu i powierzchni przynależnej:

Porównanie cech rynkowych dla nieruchomości nr 1.

L.p.	Cechy	Waga W %	Zakres kwotowy w zł/1m ²	Nieruchomość wyceniana	Transakcja nieruchomości porównawczej:	Poprawka w zł / 1 m ²
1	Lokalizacja	8	141,72	1	2	+141,72
2	Standard lokalu	38	673,17	2	3	+336,59
3	Ilość pokoi	14	248,01	1	2	+132,01
4	Powierzchnia przynależna	30	531,45	3	3	0
5	Powierzchnia użytkowa	10	177,15	68,86 ekstrapolacja	44,19	-163,07
6	Cena zaktualizowana w zł/m ²	-----	-----	2580,58		
7	Σpoprawek w zł/1m ²	-----	-----	447,25		
8	Cena poprawiona w zł/1 m ²	-----	-----	3027,83		

Porównanie cech rynkowych dla nieruchomości nr 3

L.p.	Cechy	Waga W %	Zakres kwotowy w zł/1m ²	Nieruchomość wyceniana	Transakcja nieruchomości porównawczej:	Poprawka w zł / 1 m ²
------	-------	----------	-------------------------------------	------------------------	--	----------------------------------

1	Lokalizacja	8	141,72	1	1	0
2	Standard lokalu	38	673,17	2	2	0
3	Ilość pokoi	14	248,01	1	3	+248,01
4	Powierzchnia przynależna	30	531,45	3	3	0
5	Powierzchnia użytkowa	10	177,15	68,86 ekstrapolacja	61,29	-50,04
6	Cena zaktualizowana w zł/m ²	-----	-----	2754,38		
7	Σpoprawek w zł/1m ²	-----	-----	197,97		
8	Cena poprawiona w zł/1 m ²	-----	-----	2952,35		

Porównanie cech rynkowych dla nieruchomości nr 6

L.p.	Cechy	Waga W %	Zakres kwotowy w zł/1m ²	Nieruchomość wyceniana	Transakcja nieruchomości porównawczej:	Poprawka w zł / 1 m ²
1	Lokalizacja	8	141,72	1	1	0
2	Standard lokalu	38	673,17	2	3	+336,59
3	Ilość pokoi	14	248,01	1	1	0
4	Powierzchnia przynależna	30	531,45	3	3	0
5	Powierzchnia użytkowa	10	177,15	68,86 ekstrapolacja	65,40	-3,46
6	Cena zaktualizowana w zł/m ²	-----	-----	2425,18		
7	Σpoprawek w zł/1m ²	-----	-----	333,13		
8	Cena poprawiona w zł/1 m ²	-----	-----	2758,31		

Porównanie cech rynkowych dla nieruchomości nr 7

L.p.	Cechy	Waga W %	Zakres kwotowy w zł/1m ²	Nieruchomość wyceniana	Transakcja nieruchomości porównawczej:	Poprawka w zł / 1 m ²
1	Lokalizacja	8	141,72	1	1	0
2	Standard lokalu	38	673,17	2	1	-336,59

3	Ilość pokoi	14	248,01	1	1	0
4	Powierzchnia przynależna	30	531,45	3	3	0
5	Powierzchnia użytkowa	10	177,15	68,86 ekstrapolacja	65,40	-3,46
6	Cena zaktualizowana w zł/m ²	----- ----- -----	----- ----- -----	3633,71		
7	Σ poprawek w zł/1m ²	----- ----- -----	----- ----- -----	-340,05		
8	Cena poprawiona w zł/1 m ²	----- ----- -----	----- ----- -----	3293,66		

Wartość 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego obniżyłam współczynnikiem $E = 0,9$ za konstrukcję budynku i jego ogrzewanie, co wykracza poza konstrukcję budynków porównawczych i wynosi:

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość 1 mkw. w zł
1	nieruchomość nr 1	3027,83
2	nieruchomość nr 2	2952,35
3	nieruchomość nr 3	2758,31
4	nieruchomość nr 4	3293,66
Nieruchomość wyceniana		2707,25
Σ [1+2+3+4]: 4 x 0,9		

2.1. Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego z udziałem w częściach wspólnych:

$$68,86 \text{ m}^2 \cdot 2707,25 \text{ zł/m}^2 = 186\,421,24 \text{ zł} \cong 186\,000 \text{ PLN}$$

Słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych.

2.2. Wartość rynkowa udziału 1/6 części w lokalu mieszkalnym z udziałem w częściach wspólnych:

$$186\,000 \text{ PLN} \times 1/6 = 31\,000 \text{ PLN}$$

Słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych.

3. WNIOSKI.

W procesie wyceny określiłam wartość rynkową lokalu mieszkalnego w wysokości 186 000 złotych. Uzyskana wartość 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2707,25 zł, mieści się w granicach cen rynkowych, które wahają się od 1872,18 zł do 3643,67 zł, osiągając wartość poniżej średniej ceny [2901,24 zł], na co wpływ ma drewniana konstrukcja budynku i jego ogrzewanie.

V. DANE KOŃCOWE.

1. Zastrzeżenia i klauzule.

1.1. Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z zasadami wyceny rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

1.2. Wartość rynkowa nieruchomości została określona dla faktycznego sposobu korzystania.

1.3. Operat nie może być wykorzystany do żadnego innego celu aniżeli określonego w operacie.

1.4. Wyceniająca nie odpowiada za wady ukryte wycenianych obiektów, które nie mogła stwierdzić przy dokonaniu wizji lokalnej.

1.5. Wartość określona została na dzień wyceny.

1.6. Określona w operacie wartość rynkowa nieruchomości nie uwzględnia opłat i podatków w związku z transakcją kupna – sprzedaży, w tym podatku VAT.

1.7. Operat nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wyceniającej.

1.8. Wyceniająca nie ponosi odpowiedzialności za uzyskanie podczas transakcji innej ceny niż ustalona wartość w niniejszym operacie.

1.9. Nie ujawnione w Księdze wieczystej prawa obciążające przedmiot wyceny, a w szczególności: służebności, ograniczone prawa rzeczowe i zobowiązaniowe, o których rzeczoznawca nie został poinformowany w trakcie dokonywania wyceny nieruchomości, nie zostały w niniejszej opinii uwzględnione.

2. Data sporządzenia operatu: 7 styczeń 2025 rok.

OPRACOWAŁA :

Biegła Sądu Okręgowego w Toruniu
ds. rzeczoznawstwa majątkowego

mgr inż. Flżbieta Bielecka
tel. 603 875 336

3. Wykaz załączników:

nr 1 , 2 – protokół z wglądu do Księgi Wieczystej gruntowej,

nr 3 – protokół z wizji lokalnej,

nr 4 i 5 – dokumentacja fotograficzna.

nr 6 – ubezpieczenie OC.

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

Numer i nazwa pola		Treść pola	
1.	Numer księgi	TO1U / 00028989 / 9	
2.	Oznaczenie wydziału	---	
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY W GRUDZIĄDZU	
	B: siedziba sądu	GRUDZIĄDZ	
	C: kod wydziału	TO1U	
	D: numer wydziału	V	
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3.	Typ księgi	---	LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYTEJ W WYNIKU WYODRĘBNIENIA LOKALU
2.	Chwila zapisania księgi	---	2007-12-31-10.21.56.919132
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2008-01-09-09.14.57.276855
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	1998-12-02

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

Nr

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer bieżący nieruchomości	---	1

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Numer porządkowy	---	1
	2. Województwo	---	---
	3. Powiat	---	---
	4. Gmina	---	GRUDZIĄDZ
	5. Miejscowość	---	GAĆ
	6. Dzielnica	---	---

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Identyfikator lokalu	---	---
	2. Ulica	---	---
	3. Numer budynku	---	---
	4. Numer lokalu	---	2
	5. Przeznaczenie lokalu	---	LOKAL MIESZKALNY
	6. Opis lokalu	1. A: rodzaj izby	POKÓJ
		B: liczba izb	4
		2. A: rodzaj izby	WIATROŁAP
		B: liczba izb	1
	3. A: rodzaj izby	---	ŁAZIENKA
		B: liczba izb	1
		4. A: rodzaj izby	KOMÓRKA
		B: liczba izb	1
	7. Opis pomieszczeń przynależnych	1. A: rodzaj pomieszczenia	SEGMENT GOSPODARCZY NR G-5
		B: liczba pomieszczeń	1
		2. A: rodzaj pomieszczenia	SEGMENT GOSPODARCZY NR W-3
	3. A: rodzaj pomieszczenia	---	1
		B: liczba pomieszczeń	SEGMENT GOSPODARCZY NR W-4
	8. Kondygnacja	---	1,0
	9. Przyłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi 1.	/ 00020354 /
	10. Nieruchomość zabudowana budynkiem	1. A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer obrębu ewidencyjnego	---
		C: numer działki ewidencyjnej	---
	11. Odrębność	---	TAK

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Obszar	---	77,5400 M2

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

Rubryka 1.11 - Spis praw

Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
			Wpisu		
1.	1. Numer prawa		1	1	
	2. Napis		---	---	
	3. Rodzaj prawa		1	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU	
	4. Treść prawa		---	---	
	5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	---	/ /
			B: kolejny numer wpisu	---	---
	6. Udział związany	1.	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	1	322 / 1000
B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			---	---	
C: numer księgi wieczystej			1	/ 00020354 /	
D: numer udziału w prawie			---	---	
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---		

Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego

Brak wpisu

Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej

Brak wpisu

Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.14 - Komentarz

Pole 1.14.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II**

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel**Podrubryka 2.2.1 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer udziału w prawie	1	1	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2	4 / 6	
	3. Rodzaj wspólności	1	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	
2.	1. Numer udziału w prawie	2	2	
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2	1 / 6	
	3. Rodzaj wspólności	---	---	
3.	1. Numer udziału w prawie	2	3	
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2	1 / 6	
	3. Rodzaj wspólności	---	---	

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks		Treść pola
			Wpisu		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	1	1	---
	2. Imię pierwsze		1	MARIAN	
	3. Imię drugie		1	JAN	
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		1	FRAHS	
	5. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---	
	6. Imię ojca		1	ZYGMUNT	
	7. Imię matki		1	ANIELA	
	8. PESEL		---	---	
2.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	1	1	---
	2. Imię pierwsze		1	ZOFIA	
	3. Imię drugie		---	---	
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		1	JAMROŻY	
	5. Drugi człon nazwiska złożonego		1	FRAHS	
	6. Imię ojca		1	KAZIMIERZ	
	7. Imię matki		1	KRYSTYNA	
	8. PESEL		---	---	
3.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	2	2	---
	2. Imię pierwsze		2	PIOTR	
	3. Imię drugie		---	---	
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		2	FRAHS	
	5. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---	
	6. Imię ojca		---	---	
	7. Imię matki		---	---	
	8. PESEL		2	91042409472	
4.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	2	3	---
	2. Imię pierwsze		2	PAWEŁ	
	3. Imię drugie		---	---	
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		2	FRAHS	
	5. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---	
	6. Imię ojca		---	---	
	7. Imię matki		---	---	
	8. PESEL		2	91042409519	

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Brak wpisu

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer wpisu	3	1

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Rodzaj wpisu	3	OSTRZEŻENIE
2. Treść wpisu	3	OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM W ZWIĄZKU ZE STWIERDZENIEM NABYCIA SPADKU PO ZOFII JAMROŻY-FRAHS
3. Przedmiot wykonywania	3	UDZIAŁ 4/6 CZEŚCI WE WŁASNOŚCI LOKALU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU ORAZ CZĘŚCI BUDYNKU I URZĄDZENIA, KTÓRE NIE SŁUŻĄ WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU WŁAŚCICIELI POSZCZEGÓLNYCH LOKALI
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współwłasnościowych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany	1.	---

Podrubryka 3.4.5 - Osoba fizyczna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Imię pierwsze	3	MARIAN
	2. Imię drugie	3	JAN
	3. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	3	FRAHS
	4. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	5. Imię ojca	3	ZYGMUNT
	6. Imię matki	3	ANIELA
	7. PESEL	---	---

Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.7 - Komentarz

Brak wpisu

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer hipoteki (roszczenia)	1	1

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
	Wpisu			
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	1	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA		
2. Suma	1	4603,50		
3. Suma słownie	1	CZTERY TYSIĄCE SZEŚĆSET TRZY 50/100		
4. Waluta sumy	1	ZŁ		
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---		
	B: wysokość odsetek	---		
6. Udział	1.	---		
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---		
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	1		
	A: numer wierzytelności		1.	1
	B: wierzytelność		1.	1
	C: stosunek prawny	1.	---	
9. Termin zapłaty	---	---		
10. Pierwszeństwo	1.	---		
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---		
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---	//
			B: nr hipoteki (roszczenia)	---
13. Inne informacje	1	HIPOTEKA WRAZ Z ODSETKAMI, KTÓRYCH WYSOKOŚĆ USTALA MINISTER FINANSÓW W POROZUMIENIU Z MINISTREM ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ PO ZASIĘGNIĘCIU OPINII PREZESA AGENCJI - STOSOWNIE DO ART. 45 UST. 2 USTAWY Z 19 PAŹDZIERNIKA 1991 ROKU.		
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---		
15. Rodzaj zmiany	1.	---		

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Nazwa	1	AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA
	2. Siedziba	---	---
	3. REGON	---	---
	4. Rola instytucji	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer hipoteki (roszczenia)	4	2

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
--------------------	--------	------------

			Wpisu		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)			4	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
2. Suma			4	339932,48	
3. Suma słownie			4	TRZYSTA TRZYDZIEŚCI DZIEWIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘCSET TRZYDZIEŚCI DWA 48/100	
4. Waluta sumy			4	ZŁ	
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek		---	---	
	B: wysokość odsetek		---	---	
6. Udział		1.	4	2	
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---	---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	4	1
		B: wierzytelność	1.	4	ZALEGŁY PODATEK OD TOWARÓW I USŁUG ZA STYCZEŃ 2021 R., MARZEC 2021 R., WRZESIEŃ 2021 R., LISTOPAD 2021 R., GRUDZIEŃ 2021 R. ORAZ STYCZEŃ 2022 R., LUTY 2022 R., MARZEC 2022 R. W KWOCIE 142564,65 ZŁ WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ WYNOSZĄCYMI NA DZIEŃ 29.09.2025 R. KWOTĘ 84057,00 ZŁ
	C: stosunek prawny	1.	4	TYTUŁ WYKONAWCZY NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W GRUDZIĄDZU NR 0408-723.796475.2022 Z DNIA 02.09.2022 R.	
9. Termin zapłaty			---	---	
10. Pierwszeństwo		1.	---	---	
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---	
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---	//	
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---	
13. Inne informacje			---	---	
14. Numer hipoteki w RZHLZ			---	---	
15. Rodzaj zmiany		1.	---	---	

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	4	SKARB PAŃSTWA - URZĄD SKARBOWY W GRUDZIĄDZU
	2. Siedziba	4	GRUDZIĄDZ
	3. REGON	4	00102114500129
	4. Rola instytucji	4	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	5	3

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola			
	Wpisu	---			
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	5	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
2. Suma	5	9293,00			
3. Suma słownie	5	DZIEWIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE DZIEWIĘCDZIESIĄT TRZY			
4. Waluta sumy	5	ZŁ			
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---			
	B: wysokość odsetek	---			
6. Udział	1.	5	2		
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---		
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	5	1
		B: wierzytelność	1.	5	ZALEGŁE ODSETKI OD NIEUREGULOWANYCH W TERMINIE ZALICZEK W PODATKU DOCHODOWYM W WYSOKOŚCI 19% POBIERANYM OD DOCHODÓW Z POZAROLNICZEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZA 2021 ROK W KWOCIE 9293,00 ZŁ

		C: stosunek prawny	1.	5	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 0408-723.864705.2022 Z DNIA 22.09.2022 R.
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo			1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	//
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany			1.	---	---

Wierzyciel hipoteczny**Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		

1.	1. Nazwa	5		SKARB PAŃSTWA - URZĄD SKARBOWY W GRUDZIĄDZU
	2. Siedziba	5		GRUDZIĄDZ
	3. REGON	5		00102114500129
	4. Rola instytucji	5		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---		---
	6. KRS	---		---

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		

1. Numer hipoteki (roszczenia)	6	4	

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		

1. Napis	---	---	

Rubryka 4.4 - Treść wpisu**Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		

1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	6		HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma	6		243606,08
3. Suma słownie	6		DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI TRZY TYSIĄCE SZEŚĆSET SZEŚĆ 08/100
4. Waluta sumy	6		Zł.
5. Odsetki			
	A: rodzaj odsetek	---	---
	B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział	1.	6	2
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.		
	A: numer wierzytelności	1.	6
	B: wierzytelność	1.	6
			ZALEGŁY PODATEK DOCHODOWY W WYSOKOŚCI 19% POBIERANY OD DOCHODÓW Z POZAROLNICZEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZA 2021 ROK W KWOCIE 107440,05 ZŁ WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ WYNOŚĄCYMI NA DZIEŃ 29.09.2025 R. KWOTĘ 54964,00 ZŁ
	C: stosunek prawny	1.	6
			TYTUŁ WYKONAWCZY NR 0408-723.864643.2022 Z DNIA 22.09.2022 R.
9. Termin zapłaty			---
10. Pierwszeństwo		1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---
12. Księga współobciążona	1.		
	A: nr księgi wieczystej		---
	B: nr hipoteki (roszczenia)		---
13. Inne informacje			---
14. Numer hipoteki w RZHLZ			---
15. Rodzaj zmiany		1.	---

Wierzyciel hipoteczny**Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		

1.	1. Nazwa	6		SKARB PAŃSTWA - URZĄD SKARBOWY W GRUDZIĄDZU

2. Siedziba	6	GRUDZIĄDZ
3. REGON	6	00102114500129
4. Rola instytucji	6	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
5. Administrator hipoteki	---	---
6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	7	5

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu**Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola		
	Wpisu		---		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	7		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
2. Suma	7		3687,00		
3. Suma słownie	7		TRZY TYSIĄCE SZEŚCIESET OSIEMDZIESIĄT SIEDEM		
4. Waluta sumy	7		ZŁ		
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	---		
	B: wysokość odsetek	---	---		
6. Udział	1.	7	2		
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---		
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	7	1
		B: wierzytelność	1.	7	ZALEGŁY PODATEK DOCHODOWY W WYSOKOŚCI 19% POBIERANY OD DOCHODÓW Z POZAROLNICZEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZA 2022 ROK W KWOCIE 1818,00 ZŁ WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ WYNOŚĄCYMI NA DZIEŃ 29.09.2025 R. KWOTĘ 640,00 ZŁ
		C: stosunek prawny	1.	7	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 0408-723.86819.2023 Z DNIA 14.09.2023 R.
9. Termin zapłaty		---	---		
10. Pierwszeństwo	1.	---	---		
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---		
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---	//	
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---	
13. Inne informacje		---	---		
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---		
15. Rodzaj zmiany	1.	---	---		

Wierzyciel hipoteczny**Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	7	SKARB PAŃSTWA - URZĄD SKARBOWY W GRUDZIĄDZU
	2. Siedziba	7	GRUDZIĄDZ
	3. REGON	7	00102114500129
	4. Rola instytucji	7	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	8	6

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu**Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		8	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma		8	691,00
3. Suma słownie		8	SZEŚĆSET DZIEWIĘDZIESIĄT JEDEN
4. Waluta sumy		8	ZŁ
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	---
	B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział	1.	8	2
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	A: numer wierzytelności	1.	8
	B: wierzytelność	1.	8
	C: stosunek prawny	1.	8
9. Termin zapłaty		---	---
10. Pierwszeństwo	1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
12. Księga współobciążona	A: nr księgi wieczystej	---	//
	B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---
13. Inne informacje		---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	---	---

Wierzyciel hipoteczny**Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	8	SKARB PAŃSTWA - URZĄD SKARBOWY W GRUDZIĄDZU
	2. Siedziba	8	GRUDZIĄDZ
	3. REGON	8	00102114500129
	4. Rola instytucji	8	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.7 - Komentarz**Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale		---	1

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

Numer i nazwa pola		Treść pola	
1.	Numer księgi	TO1U / 00020354 / 3	
2.	Oznaczenie wydziału	---	
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY W GRUDZIĄDZU	
	B: siedziba sądu	GRUDZIĄDZ	
	C: kod wydziału	TO1U	
	D: numer wydziału	V	
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3.	Typ księgi	---	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ
2.	Chwila zapisania księgi	---	2007-10-05-15.15.36.723776
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2007-10-09-12.54.41.161829
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	1993-05-20

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów
	Brak wpisu

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Numer bieżący nieruchomości	1	4	---

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer porządkowy	1	1	---
	2. Województwo	---	---	---
	3. Powiat	---	---	---
	4. Gmina	1	GRUDZIĄDZ	---
	5. Miejscowość	1	WĘGROWO	---
	6. Dzielnica	---	---	---

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Identyfikator działki	---	---	---
	2. Numer działki	1	190/13	---
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego		---
	4. Położenie	1.	1	---
	5. Ulica	1.	---	---
	6. Sposób korzystania	1	ZABUDOWANA DZIAŁKA	---
	7. Odłączenie	Numer księgi Obszar		---
	8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar		---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie zbioru dokumentów		---
		1.	---	---
		1.	---	---
		1.	---	---
		1.	---	---

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Identyfikator budynku	---	---	---
	2. Identyfikator działki	1.	---	---
	3. Położenie	1.	1	---
	4. Dane adresowe	1. A: nazwa ulicy (alei, placu) B: numer porządkowy budynku		---
	5. Liczba kondygnacji	---	---	---
	6. Liczba samodzielnych lokali	---	---	---
	7. Powierzchnia użytkowa budynku	---	---	---
	8. Przeznaczenie budynku	---	---	---
	9. Dalszy opis budynku	Numer księgi 1.		---
	10. Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek	1. A: numer księgi wieczystej B: numer obrębu ewidencyjnego C: numer działki ewidencyjnej		---
		---	---	---
		1	NIE	---
	12. Odłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi		---
		---	//	---
	13. Przyłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi 1.		---
		1	/ 00003842 /	---
	14. Informacja o wyodrębnionych lokalach	1. A: numer lokalu B: numer księgi wieczystej		---
		---	2	---
		---	/ 00028989 /	---

	2.	A: numer lokalu	---	1
		B: numer księgi wieczystej	---	/ 00028990 /
	3.	A: numer lokalu	---	3
		B: numer księgi wieczystej	---	/ 00028991 /
15. Części wspólne po wyodrębnieniu lokali				

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Obszar	1		0,2308 HA

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Nr

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II**

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Brak wpisu

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola	
		Wpisu			
1.	1. Numer udziału w prawie	2	1	---	
	2. Napis	---	---	---	
	3. Wielkość udziału	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	2	322 / 1000	
		B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	---	---	
	4. Numer księgi	2	/ 00028989 /		
5. Numer lokalu	2	2			
2.	1. Numer udziału w prawie	3	2	---	
	2. Napis	---	---	---	
	3. Wielkość udziału	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	3	418 / 10000	
		B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	---	---	
	4. Numer księgi	3	/ 00028990 /		
5. Numer lokalu	3	1			
3.	1. Numer udziału w prawie	4	3	---	
	2. Napis	---	---	---	
	3. Wielkość udziału	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.	4	260 / 1000	
		B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	---	---	
	4. Numer księgi	4	/ 00028991 /		
5. Numer lokalu	4	3			

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.8 - Komentarz**Pole 2.8.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---	W ŁAMIE 3 UJAWNIONO WPIS: MARIAN JAN FRAHS, SYN ZYGMUNTA I ANIELI, ORAZ ŻONA JEGO ZOFIA JAMROŻY - FRAHS, CÓRKA KAZIMIERZA I KRYSZYNY - WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA, JAKO WŁAŚCICIELE LOKALU NR 2; CZESŁAW MROCZKOWSKI, SYN JANA I MARIANNY, ORAZ ŻONA JEGO REGINA MROCZKOWSKA, CÓRKA KONRADA I HALINY -

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Nr

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Nr

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI BIEGŁEGO SĄDOWEGO

1. Miejscowość i data sporządzenia protokołu	Gad 29 grudnia 2025 r.
2. Określenie miejsca sporządzenia protokołu:	Gad 521 m 21
3. Osoby uczestniczące w czynnościach biegłego sądowego:	1. Biegła Elżbieta Bielecka 2. Piotr Trąbski 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.
4. Ustalenia dokonane w trakcie czynności, oświadczenia osób uczestniczących:	
4a) czy są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe. <i>nie</i>	
.....	
.....	
4b) czy są zawarte umowy najmu i dzierżawy. <i>nie</i>	
.....	
.....	
4c) czy są decyzje administracyjne dotyczące nieruchomości. <i>nie</i>	
.....	
4d) czy jest prowadzona działalność na nieruchomości (jaka?) <i>nie</i>	
.....	
4e) stan na dzień... 29 grudnia 2025 r.	
4f) ceny na dzień... 29 grudnia 2025 r.	
4g) zakres wyceny... <i>zobacz 1/6 c. 5. 2</i>	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

▼ Widoki nieruchomości



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

▼ Standard wykończenia lokalu



POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
Numer polisy 1016895479



1 Okres ubezpieczenia: od 29.01.2025 r. do 28.01.2026 r.

2 Ubezpieczający: **BWN ELŻBIETA BIELECKA**
Adres siedziby: JANA DEKERTA 22, 87-100 TORUŃ
E-mail: Nieustalony
Telefon: +48603875336
REGON: 870461434

3 Ubezpieczony: **BWN ELŻBIETA BIELECKA**
Adres siedziby: JANA DEKERTA 22, 87-100 TORUŃ
E-mail: Nieustalony
Telefon: +48603875336
REGON: 870461434

4 Zakres ubezpieczenia obowiązkowego

	Suma gwarancyjna	
	Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	100 000 EUR	100 000 EUR

Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

Postanowienia dodatkowe
Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych

5 Składka łączna: **392,37 PLN**

	Jednorazowo
Kwota w PLN	392,37
Termin płatności	07.02.2025

6 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki
37 1240 6960 3014 0110 1507 1138
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1016895479

7 Warunki ubezpieczenia

1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:

1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).

2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.

8 Postanowienia dodatkowe

Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych

1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność zwrotu wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.

9 Oświadczenia

1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałam/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.

2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałam informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

3. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alifor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).

4. * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualnić moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

5. Zapoznałam/am się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dokumencie Informacja Administratora danych osobowych

6. * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alifor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikacja głosowa IVR).

7. * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alifor Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.

8. Oświadczam, że otrzymałam/am informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.

9. * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, które nie będą posiadać ubezpieczenia w tej firmie.

10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa; Alifor Bank SA - Alifor Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polskie Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Cash SA - PZU Cash Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.

1016895479/903aec8a-0f29-4d17-aa82-d98d1971730a/BE20 PIN: 3894

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
 - 1) na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręczeniach elektronicznych, począwszy od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych;
 - 3) w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
 - 4) w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedź, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przelicza osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
 - 1) w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta;
 - 2) w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
6. Osoba fizyczna, która złożyła reklamację przysługującą prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.

7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki ubezpieczyciela, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.
9. PZU przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów i konsumentów, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumentów.
12. W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej drogą elektroniczną, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygania sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowego systemu rozstrzygania sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU jest następujący: reklamacje@pzu.pl.
13. Językiem stosowanym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą

1. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpiezonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpiezonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej obowiązku.
2. Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wysła e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z liniami, dzięki którym ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

Dodatkowych informacji udzieli:
Agent Ubezpieczeniowy Dariusz Rumński
tel.: +48 501327821

Potwierdzam dane kontaktowe
BWN ELŻBIETA BIELECKA
E-mail: N/A
Telefon: +48603875336

Data zawarcia umowy: 24.01.2025 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczeń przysłał ode mnie informacje w celu ustalenia moich potrzeb i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy uwzględnieniu wysokości składki, jaką jestem skłonny/siódonna zapłacić.

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

BWN ELŻBIETA BIELECKA
Ubezpieczający

Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA



801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku zwarł lub wypadku (In case of accident)

1016895479/903aec8a-0f29-4017-aa82-d9801971730a/BE20 PIN: 3894

801 102 102 pzu.pl

2/2

