



Toruń, dnia 6.05.2024 roku

sygn. akt V GUp 42/20

REGULAMIN

Przetargu pisemnego ofertowego

Na sprzedaż prawa własności nieruchomości wraz z ruchomościami, wchodzących w skład masy upadłości Jana Klimeckiego w upadłości z siedzibą we Włocławku

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

§ 1

Przedmiotem przetargu są:

- 1) Kompleks nieruchomości hotelowych położonych w Popowie, składający się z:
 - a. prawa własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 38/7 o powierzchni 2,9233 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Popowo, obręb 0028 Popowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta nr WL1L/00033189/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie;
 - b. prawa własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 38/6 o powierzchni 0,0439 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Popowo, obręb 0028 Popowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta nr WL1L/00034067/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie;
 - c. prawa własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr 36/2 o powierzchni 1,0666 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Popowo, obręb 0028 Popowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta nr WL1L/00033938/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie;
 - d. prawa własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 3/1 o powierzchni 1,8586 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Łochocin, obręb 0021 Łochocin gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta nr WL1L/00037092/5 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie;
 - e. prawa własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 5/1 o powierzchni 3,5719 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Łochocin, obręb 0021 Łochocin gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta nr WL1L/00034916/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie;
 - f. prawa własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 4/1 o powierzchni 0,7532 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Łochocin, obręb

0021 Łochocin gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta nr WL1L/00036679/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lipnie;

wraz z ruchomościami stanowiącymi wyposażenie w/w kompleksu nieruchomości, zwany dalej „Popowo”,

- 2) prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiące działkę nr 11/12 o powierzchni 0,1396 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Włocławek przy ul. Słodowskiej, obręb KM 41 gmina Miasto Włocławek, powiat Miasto Włocławek, województwo kujawsko-pomorskie. Dla nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta nr WL1W/00002738/1 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku, wraz z ruchomościami stanowiącymi wyposażenie w/w nieruchomości, zwane dalej „Słodowska”.

§ 2

Ceny wywoławcze netto poszczególnych przedmiotów przetargu wynoszą:

Ip	Przedmiot	Wartości wg operatów szacunkowych			Cena wywoławcza Część Pierwsza	Cena wywoławcza Część Druga
		Rynkowa	Sprzedaż wymuszona	Sprzedaż likwidacyjna		
1)	Popowo	6.105.600,00 zł	3.902.200,00 zł	3.052.800,00 zł	2.500.000,00 zł (w tym:	2.290.000,00 zł
2)	Słodowska	1.093.900,00 zł	700.100,00 zł	546.960,00 zł	1) 2.120.370,37 zł 379.629,63 zł	410.000,00 zł

§ 3

Operaty szacunkowe prawa własności nieruchomości sporządzone przez mgr. inż. Jarosława Jewiaka, dostępne są do wglądu w biurze syndyka w Toruniu przy ul. Turystycznej 71. Operaty szacunkowe zawierają szczegółowy opis przedmiotów przetargu.

§ 4

1. Sprzedaż przedmiotów przetargi następuje w takim stanie, w jakim się znajduje w dacie zawarcia umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.
2. W stosunku do przedmiotów przetargu wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZETARU

§ 5

1. Przetarg organizowany jest przez syndyka masy upadłości Jana Klimeckiego w upadłości w postępowaniu upadłościowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym w Toruniu V Wydział Gospodarczy przy ul. Warneńczyka 1 w Toruniu, pod sygn. akt. V GUp 42/20, zwanego dalej Organizatorem przetargu.
2. Sprzedaż następuje na mocy art. 320 ustawy Prawo upadłościowe.

§ 6

Przetarg zostanie przeprowadzony w dwóch częściach, tj.:

- a. Część Pierwsza, w której przedmiotem sprzedaży są wszystkie przedmioty przetargu łącznie,
- b. Część Druga, w której przedmiotem sprzedaży są osobno przedmioty przetargu wymienione w § 1 pkt. 1) i 2), przy czym kompleks Popowo opisany w § 1 pkt 5) traktowany jest jako jeden przedmiot przetargu.

§ 7

1. Organizator zaprasza do udziału w przetargu zamieszczając ogłoszenie o przetargu w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, prasie lokalnej, portalach Internetowych OLX i OTODOM, a także na stronie Internetowej www.dobiesgrenda.pl. Ogłoszenia w portalach Internetowych oraz stronie Internetowej dobiesgrenda.pl zostaną umieszczone na co najmniej miesiąc przed terminem składania ofert, zaś ogłoszenie o przetargu w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz w prasie o zasięgu lokalnym na co najmniej tydzień przed terminem składania ofert.
2. Ogłoszenia o przetargu, w zależności od miejsca ich opublikowania zawierać będą informacje dopuszczalne regulaminem danego medium, w tym w razie możliwości w szczególności informacje o:
 - a. Przedmiocie przetargu,
 - b. Cenie wywoławczej,
 - c. Nazwie i siedzibie Organizatora przetargu,
 - d. Wysokości wadium i sposobie jego wpłaty,
 - e. Terminie i sposobie składania ofert,
 - f. Miejscu, w którym odbędzie się przetarg,
 - g. Terminie i godzinie przeprowadzenia przetargu,
 - h. sposobie udostępnienia szczegółowych warunków przetargu i możliwości zapoznania się z regulaminem przetargu oraz Opiszem i oszacowaniem nieruchomości.

III. OFERTA

§ 8

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - Imię i nazwisko lub firmę oferenta;
 - Adres oferenta lub adres siedziby oferenta;
 - Numer PESEL (w przypadku osób fizycznych) numer KRS (w przypadku podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do rejestru) lub numer NIP;
 - Określenie Części przetargu i przedmiotu przetargu, którego dotyczy oferta;
 - Proponowaną cenę netto nabycia podaną w PLN, wyrażoną kwotowo i słownie, która nie może być niższa niż cen wywoławcza przedmiotu przetargu określona w niniejszym regulaminie przetargu;
 - W przypadku oferenta zagranicznego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości lub promesę potwierdzającą wystąpienie do MSW o takie zezwolenie, o ile zezwolenie jest wymagane;
 - Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu i przyjęciu warunków Regulaminu Przetargu;
 - Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu;
 - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na mocy

art. 588 § 1 kodeksu cywilnego;

- Zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy i przeniesienia własności;
- Oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie zachodzi żadna z przesłanek wyłączających prawo udziału w przetargu;
- Potwierdzenie wpłaty wadium.

2. Do oferty należy załączyć:

- a) Oryginał aktualnego wypisu z KRS lub innych właściwych rejestrów, bądź też kserokopię poświadczoną notarialnie, bądź przez zawodowego pełnomocnika występującego w niniejszej sprawie będącego adwokatem lub radcą prawnym, bądź wydruk pobrany na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20.08.1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. nr 168, poz. 1186, ze zm.), bądź wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
 - b) W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub odpis pełnomocnictwa poświadczony notarialnie, a w przypadku pełnomocnika będącego radcą prawnym lub adwokatem poświadczony za zgodność z oryginałem przez radcę prawnego lub adwokata będącego pełnomocnikiem oferenta w niniejszym postępowaniu. Pełnomocnictwa powinny zawierać umocowanie do złożenia oferty oraz udziału w przetargu, w tym do udziału w aukcji, o której mowa w § 15 i 16 niniejszego Regulaminu i składaniu postąpień. W przypadku pełnomocników nie będących radcami prawnymi lub adwokatami pełnomocnictwo powinno być udzielone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. Oferta i wszelkie oświadczenia powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisami osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną lub podpisem pełnomocnika.
 4. Wszystkie dokumenty będące załącznikami do oferty i opisane w niniejszym paragrafie winny być pod złożone w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonych za zgodność z oryginałem lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez radcę prawnego lub adwokata będącego pełnomocnikiem oferenta w niniejszym postępowaniu. Wymóg ten nie dotyczy wydruku pobranego na podstawie art. 4 ust 4a ustawy z dnia 20.08.1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. nr 168, poz. 1186, ze zm.), bądź wydruku Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 9

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty do dnia 7 czerwca 2024 r. godz. 14:00 w Biurze Podawczym Sądu Rejonowego w Toruniu. Decydująca jest data wpływu oferty do Sądu.
2. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do wskazanego Sądu, zawierać dane oferenta oraz odpowiedni dopisek, w zależności od tego, której Części Przetargu dotyczy:
 - a. Oferty składane w Części Pierwszej przetargu, należy opatrzyć dopiskiem:
„PRZETARG sygn. akt V GUp 42/20 – CZĘŚĆ PIERWSZA”
 - b. Oferty składane w Części Drugiej przetargu:
„PRZETARG sygn. akt V GUp 42/20 – CZĘŚĆ DRUGA”

3. Każdy oferent może złożyć maksymalnie jedną ofertę dotyczącą danego przedmiotu przetargu w danej Części przetargu.
4. Na każdą Część przetargu oraz na każdy przedmiot przetargu należy składać osobne oferty.
5. W przypadku przesłania oferty pocztą liczy się dzień wpływu oferty do Sądu Rejonowego w Toruniu.
6. Oferty złożone po terminie lub oferty, do których nie wpłynęło wadium podlegają odrzuceniu.

§ 10

1. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - złożone po wymaganym terminie,
 - dla których nie wniesiono wadium lub wniesiono je w niepełnej wysokości,
 - zawierające oferowaną cenę netto niższą niż cena wywoławcza netto określona w § 2.
2. Oferty niepodlegające odrzuceniu spełniające kryteria niniejszego Regulaminu uważa się za oferty ważne.
3. Przetarg odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna ważna oferta.

IV. WADIUM

§ 11

1. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% zł ceny wywoławczej, w odniesieniu do każdego przedmiotu przetargu będącego przedmiotem oferty.
2. Wadium (wpłata wadium wykonana przez oferenta) winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy masy upadłości prowadzony w Banku Spółdzielczym w Brodnicy o numerze: 42 9484 1206 2850 0852 9421 0001. Jako odbiorcę przelewu należy wpisać: „Jan Klimecki w upadłości”. W tytule należy wpisać: „Wadium przetarg V GUp 42/20”.
3. Wadium uważane będzie za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego masy upadłości kwotą wadium nastąpi najpóźniej w dniu 7 czerwca 2024 r..
4. W przypadku braku wpływu wadium w terminie na wskazany rachunek bankowy oferta podlega odrzuceniu.
5. Oferentom, których oferty nie zostaną wybrane, wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni po dniu dokonaniu wyboru oferty, bez odsetek, na rachunek bankowy, z którego nastąpiła wpłata wadium. Wadium oferenta, którego oferta została przyjęta zostanie zachowane na poczet ceny nabycia. Wadium zostanie zwrócone w powyższym terminie także w przypadku unieważnienia albo odwołania przetargu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU

§ 12

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na posiedzeniu jawnym w dniu 10 czerwca 2024 o godz. 11:00 sala nr 146 w Sądzie Rejonowym w Toruniu V Wydziale Gospodarczym przy ul. Warneńczyka 1 w Toruniu.
2. Przetarg pod nadzorem Sędziego komisarza prowadzi Organizator.
3. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Organizatora w obecności Sędziego komisarza i przybyłych oferentów oraz publiczności, w kolejności wynikających z postanowień niniejszego

Regulaminu.

4. Osoby obecne na posiedzeniu zobowiązane są okazać dowody tożsamości zaś osoby reprezentujące oferentów dodatkowo dokumenty uprawniające do reprezentacji lub pełnomocnictwa.

§ 13

1. Przystępując do przetargu syndyk przekazuje Sędziemu-komisarzowi dowód obwieszczenia o przetargu w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz potwierdzenia dokonania ogłoszeń zgodnie z § 7 Regulaminu. Syndyk może powołać się na złożenie w/w do akt postępowania.
2. Po otrzymaniu od Sędziego-komisarza złożonych w Sądzie ofert Syndyk:
 - a. Ustala liczbę złożonych ofert,
 - b. Określa, które oferty dotyczą Części Pierwszej przetargu, a które Części Drugiej, a następnie podaje w/w dane do informacji Sędziego-komisarza i obecnych. W przypadku braku możliwości ustalenia, której Części przetargu dotyczy dana oferta w oparciu o dopisek na kopercie, Syndyk dokonuje jej otwarcia w celu ustalenia Części przetargu, której dotyczy.
3. Jeżeli Syndyk ustali, że wpłynęła co najmniej jedna oferta dotycząca Części Pierwszej przetargu przechodzi do przeprowadzenia Części Pierwszej przetargu zgodnie z postanowieniami § 15-17 niniejszego Regulaminu. W braku ofert dotyczących Części Pierwszej przetargu Syndyk od razu przechodzi do przeprowadzenia Części Drugiej Przetargu zgodnie z postanowieniami § 18-20. W przypadku wyłonienia nabywcy w Części Pierwszej Przetargu syndyk odstępuje od przeprowadzenia Części Drugiej.

-- Część Pierwsza przetargu --

§ 14

1. Po otwarciu ofert Syndyk w pierwszej ustala, które oferty podlegają odrzuceniu z uwagi na wniesienie po terminie lub z innych przyczyn opisanych w niniejszym Regulaminie. Następnie Syndyk podaje do wiadomości obecnych, które oferty są ważne, a które podlegają odrzuceniu oraz podaje przyczyny ich odrzucenia.
2. Po ustaleniu, które z ofert są ważne, Syndyk dokonuje analizy zaproponowanych w tych ofertach cen, a następnie podaje do wiadomości obecnych jakie ceny zostały zaproponowane na poszczególne przedmioty przetargu oraz jakie są najwyższe zaoferowane cena. Następnie Syndyk przechodzi do wyboru oferty.

§ 15

1. Kryterium wyboru oferty są cena.
2. W przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna ważna oferta Syndyk dokonuje wyboru tej oferty jako najkorzystniejszej.
3. W przypadku, gdy zostanie złożona więcej niż jedna ważna oferta Syndyk zarządza dodatkową aukcją, na warunkach określonych w § 16.

§ 16

1. Aukcję, o której mowa w § 15 ust. 3 przeprowadza się na posiedzeniu, na którym nastąpiło otwarcie ofert, pomiędzy oferentami obecnymi na posiedzeniu, którzy złożyli ważne oferty.
2. Nieobecność, któregośkolwiek z oferentów, którzy złożyli ważne oferty nie stoi na przeszkodzie przeprowadzeniu aukcji.

3. Ceną wywoławczą jest najwyższa zaproponowana w ważnych ofertach cena. Brak jest minimalnego postąpienia.
4. Przystępując do aukcji Syndyk ogłasza cenę wywoławczą i zaprasza do składania ustnych postąpień. Po ustaniu postąpień syndyk wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą oferowaną cenę i zamyka aukcję.
5. Po zamknięciu aukcji Syndyk dokonuje wyboru oferty opiewającej na ostatnią, najwyższą oferowaną cenę jako najkorzystniejszej.
6. W przypadku gdy żaden z oferentów nie przystąpi do aukcji Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie ważnych ofert pisemnych. W takim wypadku za najkorzystniejszą będzie uważana oferta opiewająca na najwyższą oferowaną cenę.

-- Część Druga przetargu --

§ 17

1. Po otwarciu ofert Syndyk w pierwszej ustala, które oferty podlegają odrzuceniu z uwagi na wniesienie po terminie lub brak wpływu wadium w wymaganym terminie lub z innych przyczyn opisanych w niniejszym Regulaminie. Następnie Syndyk podaje do wiadomości obecnych, które oferty są ważne, a które podlegają odrzuceniu oraz podaje przyczyny ich odrzucenia.
2. Po ustaleniu, które z ofert są ważne, Syndyk dokonuje analizy zaproponowanych w tych ofertach cen, a następnie podaje do wiadomości obecnych jakie ceny zostały zaproponowane na poszczególne przedmioty przetargu oraz jakie są najwyższe zaoferowane ceny. Następnie Syndyk przechodzi do wyboru oferty.

§ 18

4. Kryterium wyboru oferty są ceny.
5. W przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna ważna oferta Syndyk dokonuje wyboru tej oferty jako najkorzystniejszej.
6. W przypadku, gdy zostanie złożona więcej niż jedna ważna oferta Syndyk zarządza dodatkową aukcją, na warunkach określonych w § 19.

§ 19

1. Aukcję, o której mowa w § 18 ust. 3 przeprowadza się na posiedzeniu, na którym nastąpiło otwarcie ofert, pomiędzy oferentami obecnymi na posiedzeniu, którzy złożyli ważne oferty.
2. Nieobecność, któregokolwiek z oferentów, którzy złożyli ważne oferty nie stoi na przeszkodzie przeprowadzeniu aukcji.
3. Ceną wywoławczą jest najwyższa zaproponowana w ważnych ofertach cena. Brak jest minimalnego postąpienia.
4. Przystępując do aukcji Syndyk ogłasza cenę wywoławczą i zaprasza do składania ustnych postąpień. Po ustaniu postąpień syndyk wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą oferowaną cenę i zamyka aukcję.
5. Po zamknięciu aukcji Syndyk dokonuje wyboru oferty opiewającej na ostatnią, najwyższą oferowaną cenę jako najkorzystniejszej.
6. W przypadku gdy żaden z oferentów nie przystąpi do aukcji Syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie ważnych ofert pisemnych.

§ 20

1. Wybór oferty dokonany przez syndyka nabiera skuteczności prawnej po zatwierdzeniu przez Sędziego-komisarza.
2. Sędzia-komisarz wydaje postanowienie zatwierdzające wybór oferty na posiedzeniu, na którym rozpoznano oferty. Sędzia-komisarz może odroczyć wydanie postanowienia o tydzień, w takim przypadku postanowienie o wyborze oferty obwieszcza się.

VI. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

§ 21

1. Syndyk ustala z oferentem, którego oferta została wybrana, zwanym dalej Nabywcą, termin zapłaty całej ceny a także miejsce i termin podpisania umowy sprzedaży.
2. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez Syndyka w terminie 4 miesiąca od daty prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego komisarza.
3. Cena nabycia ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna zostać zapłacona w złotych polskich przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na wskazany przez syndyka rachunek bankowy masy upadłości.
4. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.
5. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
6. Syndyk dopuszcza zawarcie umowy przedwstępnej, z tym zastrzeżeniem, że ostateczna umowa sprzedaży musi zostać zawarta w terminie określonym w ust. 2.

§ 22

1. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, opłaty związane z zawarciem umowy.
2. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi przedmiot sprzedaży określony w niniejszym Regulaminie.
3. Nabywca nabywa przedmiot przetargu w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego

§ 23

Syndyk zastrzega sobie prawo przepadku wadium na rzecz masy upadłości w przypadku uchylecia się oferenta od zwracania notarialnej umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w terminie określonym w § 21.

§ 24

W przypadku, gdy wyłoniony nabywca będzie cudzoziemcem zobowiązany do posiadania zgody właściwego Ministra zobowiązany jest on w terminie 7 dni od daty wyboru oferty do złożenia wniosku do właściwego Ministra o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, gdy termin ten nie zostanie zachowany, a zgoda nie zostanie udzielona prawomocnie w terminie 4 miesięcy od daty wyboru oferty, wadium przepada na rzecz masy upadłości.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25

Syndyk zastrzega sobie prawo do:

1. Unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny,
2. Niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

§ 26

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu, w tym zapoznać się z Regulaminem przetargu oraz z Opiszem i oszacowaniem w biurze syndyka mieszczącym się w Toruniu przy ul Turystycznej 71, po uprzednim ustaleniu terminu. Kontakt telefoniczny od 9:00 do 11:00 od poniedziałku do piątku pod numerem telefonu 603 401 320 lub e-mailowo biuro@dgmr.pl.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo upadłościowe oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 28

1. Dokumentacja przetargowa przechowywana będzie w Sądzie Rejonowym w Toruniu Wydział V Gospodarczy przy ul. Warneńczyka 1.
2. Złożone na potrzeby przetargu oferty i związana z nimi dokumentacja nie podlega zwrotowi i pozostaje w aktach upadłościowych.